

### ▣ 아파트 및 별도품목 공급대금

아파트 공급금액				
			원	
① 자금 조달 계획	자 기 자 금	② 금융기관 예금액	③ 주식·채권 매각대금	
		원	원	
		④ 증여·상속	⑤ 현금 등 그 밖의 자금	
		원	원	
		<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계: ) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ( )	<input type="checkbox"/> 보유 현금 <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산 (종류: )	
		⑥ 부동산 처분대금 등	⑦ 소 계 (②+③+④+⑤+⑥)	
	원	원		
① 자금 조달 계획	차 입 금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계	주택담보대출	
		원	신용대출	
			그 밖의 대출	
			(대출 종류: )	
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재)		<input type="checkbox"/> 미보유 <input type="checkbox"/> 보유 (    건 )
		⑨ 임대보증금 등	⑩ 회사지원금·사채 등	
		원	원	
⑪ 그 밖의 차입금	⑫ 소 계 (⑧+⑨+⑩+⑪)			
원	원			
<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계: ) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ( )		원		
⑬ 합계 (⑦+⑫)		원		

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	원
	⑮ 계좌이체 등 금액	원
	⑯ 보증금·대출 승계 등 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원
지급 사유 ( )		

⑱ 입주 계획	<input type="checkbox"/> 본인입주 <input type="checkbox"/> 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기:      년      월)	<input type="checkbox"/> 임대 (전·월세)	<input type="checkbox"/> 그 밖의 경우 (재건축 등)
------------	---	---------------------------------------	---

\*부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제5항부터 제8항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

송도자이풍경채 그라노블 \_\_\_\_\_ 단지 \_\_\_\_\_ 타입 \_\_\_\_\_ 동 \_\_\_\_\_ 호      계약자 : \_\_\_\_\_ (인)

# 송도자이풍경채 그라노블 주택취득 자금조달 및 입주계획서

## □ 아파트 및 별도품목 공급대금

아파트 공급금액			아파트 총 공급금액 기재 원
자 기 자 금	② 금융기관 예금액		③ 주식·채권 매각대금
	본인 명의의 예금 (적금 등) 원		본인 명의의 주식, 채권 및 각종 유가증권 매각금 등 원
	④ 증여·상속		⑤ 현금 등 그 밖의 자금
	가족 등으로 부터 증여 또는 상속받아 조달하는 자금 원		[ 보유 현금 + 그 밖의 자산 ] 금액 원
	<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계: 부, 모, 자녀 등) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ( 형제, 자매, 사촌, 지인 등 ) ※ 부부, 직계존비속 중복으로 증여·상속 받을 경우 그밖에 관계 체크 [ex. <input checked="" type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ( 부부, 직계존비속(부,모,자녀 등) ) ]		<input type="checkbox"/> 보유 현금 <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산 (종류: 금융상품 (펀드/보험) 해지금 등 )
	⑥ 부동산 처분대금 등		⑦ 소 계 (②+③+④+⑤+⑥)
	타 부동산 매도액, 기존 보증(전세)금, 종전부동산 권리가액 등 본인 소유의 부동산 처분대금 원		[ ②+③+④+⑤+⑥ ]의 총 금액 원
① 자 금 조 달 계 획	⑧ 금융기관 대출액 합계	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행 자금 (작성생략) 원
	[ 주택담보대출+신용대출+그 밖의 대출 ] 금액 원	신용대출	마이너스 통장 등 신용대출 자금 원
		그 밖의 대출	송도자이풍경채 그라노블 중도금 집단 대출 및 타 부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 (대출 종류: 중도금 집단 대출 ) 원
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재)	<input type="checkbox"/> 미보유 <input type="checkbox"/> 보유 (금회 취득 주택 제외 분양권, 입주권 포함 건)
	⑨ 임대보증금 등		⑩ 회사지원금·사채 등
	취득 주택 향후 임대시 실행 계획 자금(⑩입주계획: 임대 체크 시) 원		대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금) 원
	⑪ 그 밖의 차입금		⑫ 소 계 (⑧+⑨+⑩+⑪)
가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 원		[ ⑧+⑨+⑩+⑪ ]의 총 금액 원	
<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계: 부, 모, 자녀 등) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ( 형제, 자매, 사촌, 지인 등 ) ※ 부부, 직계존비속 중복으로 차입 받을 경우 그밖에 관계 체크 [ex. <input checked="" type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ( 부부, 직계존비속(부,모,자녀 등) ) ]			
⑬ 합계 (⑦+⑫)			[ ⑦+⑫ ] 합계 금액 기재 원

⑭ 조 달 자 금 지 급 방 식	총 거래금액	아파트 총 거래금액 기재 원
	⑮ 계좌이체 등 금액	총 거래 금액과 동일한 금액 기재 원
	⑯ 보증금·대출 승계 등 금액	작성생략 원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	작성생략 원
	지급 사유 (	작성생략 )

⑱ 입 주 계 획	<input checked="" type="checkbox"/> 본인입주 <input type="checkbox"/> 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 1,2단지: 2027년 6월 / 3,4,5단지: 2028년 4월)	<input type="checkbox"/> 임대 (전·월세)	<input type="checkbox"/> 그 밖의 경우 (재건축 등)
-----------------------	--	------------------------------------	--

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제5항부터 제8항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출

송도자이풍경채 그라노블 1(예시) 단지 84A(예시)타입 11XX(예시) 동 16XX(예시) 호 계약자: 홍길동

※ 해당 작성방법은 예시로서 계약자 개개인의 자금조달계획에 따라 작성하시기 바랍니다.

### 주택취득 자금조달 및 입주계획서 작성 참고사항

- ※ 2023. 10. 19.부터 개정·시행되는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 본 아파트에 대한 공급계약 체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 신고하여야 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」별표1에 의거하여 **거래가격 6억원 이상의 주택에 대해서 「주택취득자금 조달 및 입주계획서」 제출을 의무화** 합니다.
- ※ 송도자이풍경채 그라노블은 부동산 실거래 신고서와 자금조달 및 입주계획서를 대량 신고하여 계약자님들의 번거로움을 덜어드리고자 합니다.
- ※ 아래 항목에 따라 전체 분양금액에 대한 계약자의 주택취득 자금조달 방식을 결정하여 자금조달 및 입주계획서를 작성하시면 됩니다.
- ※ 단, 향후 법 개정에 따라 해당기관에서 자금조달계획서 항목별 증빙자료를 요구할 경우 해당 서류를 추가로 제출하여야 합니다.

구분	항목	상세항목	내용
자기 자금	② 금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치되어 있는 본인명의로의 자금(예적금 등)
	③ 주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금
	④ 증여·상속	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
	⑤ 현금 등 그 밖의 자금	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중인 현금
		펀드/보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등
	⑥ 부동산 처분대금등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
		중전부동산 권리가액	재건축/재개발 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등
이에 준하는 자금		부동산등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금	
차입금 등	⑧ 금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금
		그 밖의 대출	타부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부에 √ 체크, 보유란에 √ 체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재 (분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재)
	⑨ 임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금
	⑩ 회사지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
⑪ 그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)	
자금 지급 방식	⑮ 계좌이체 금액	은행등 금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액
	⑯ 보증금·대출금 승계	기존 대출금 임대차보증금 승계	매도인의 기존 대출금 전세보증금 승계하는 금액
	⑰ 현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재
⑱ 입주 계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우(ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
	임대(전월세)	입주하지않고임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우
	그 밖의 경우(재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등

- ㉔ 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되며, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용됩니다.
- ㉔ 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』제28조제2항 또는 제3항에 따라 **과태료가 부과**되오니 유의하시기 바랍니다.
- ㉔ 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 내용은 계약자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 자세한 사항은 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』을 확인하시기 바랍니다.